

Problem- und Potenzialanalyse Altona - Nord



Vorstellung Bearbeitungsstand
Stadtteilforum Altona - Nord
B*Treff | 04.11.25

Städtebauförderung? RISE? PPA?



PPA im Rahmen der Integrierten Stadtteilentwicklung

- Städtebauförderung des Bundes > RISE
- PPA steht für Problem- und Potenzialanalyse
- Erster Schritt und **Entscheidungsgrundlage** wenn ein Gebiet bzw. Stadtteil in **RISE-Förderprogramm** aufgenommen werden soll

Ziele der PPA

- Ableitung relevanter **Handlungsfelder und Ziele**
- **Gebietskulisse, Laufzeit, erste Projekte...** $\frac{1}{3} 2$
- was fehlt, was ist möglich, was kann verbessert werden kann.
> **zielgerichteter Fördermitteleinsatz**

Grundlage der PPA

- Begehungen und Einzelgespräche, Beteiligungsformate
- Dokumente / Literatur / statistischen Daten
- Abstimmungen zwischen Behörden und TÖBs



LawaetzStiftung

C/O **ZUKUNFT** ●

Städtebauförderung? RISE? PPA?



Handlungsfelder



Städtebauliche
Strukturen



Sport und
Bewegung



Kultur im
Stadtteil


Wohnumfeld /
öffentlicher Raum


Gesundheit

Klimaschutz /
Klimaanpassung /
grüne und blaue
Infrastruktur 

Wohnen / lokaler
Wohnungsmarkt /
Wohnungswirtschaft 

Integration von
Menschen mit
Migrations-
hintergrund 


Mobilität


Soziales /
Inklusion


Zentren /
lokale Ökonomie


Arbeitsmarkt /
Ausbildung


Bildung

Querschnittsthemen

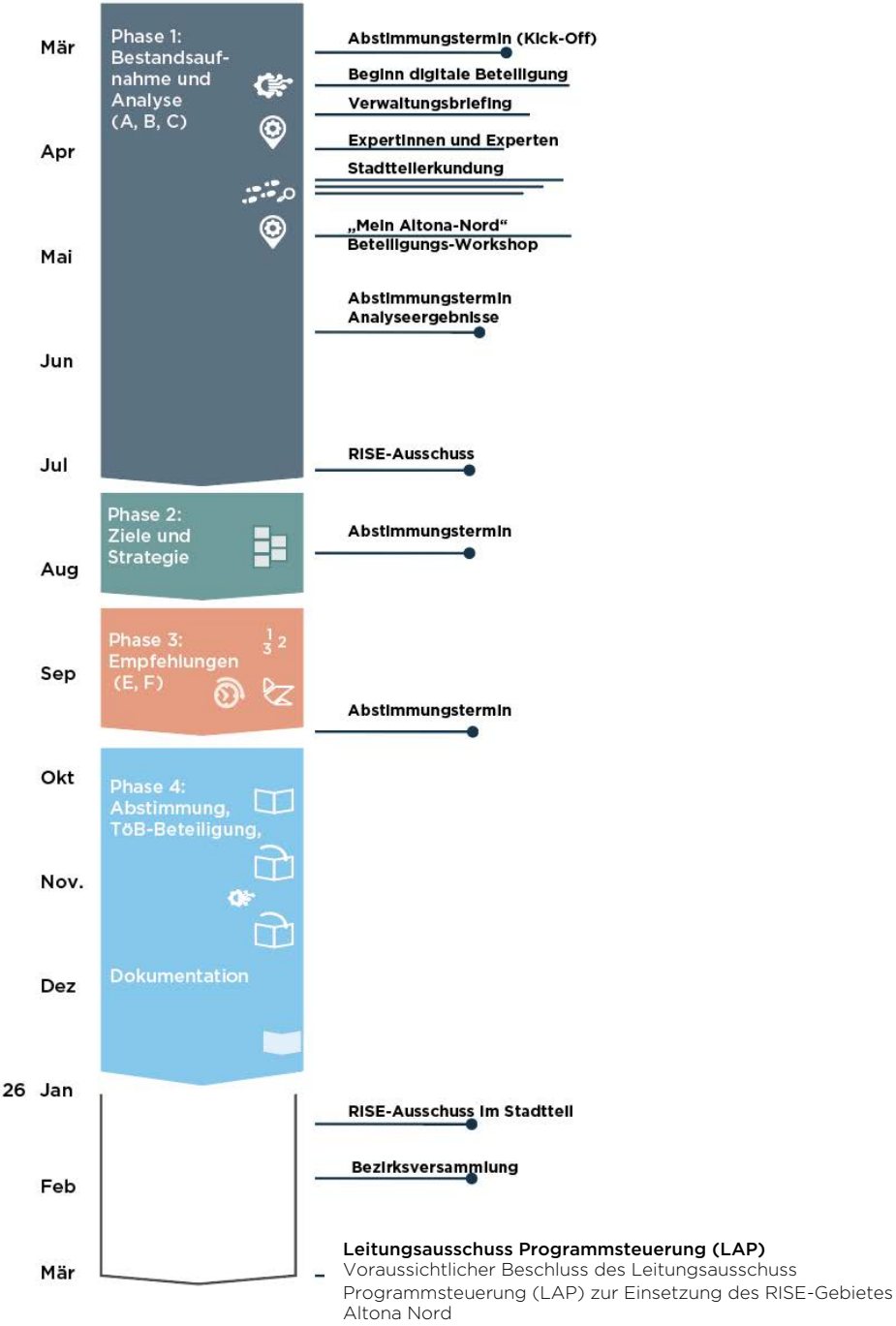
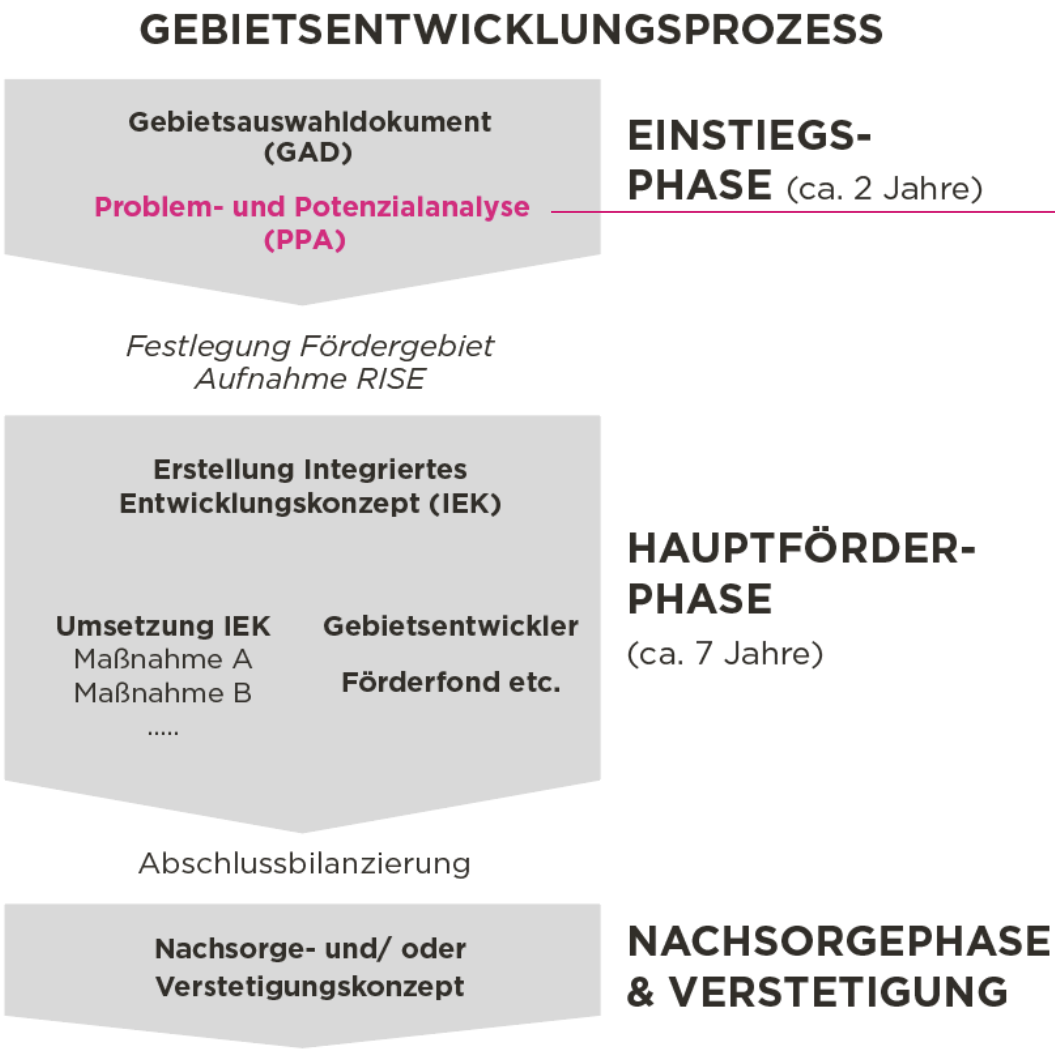
Beteiligung und Aktivierung /
lokale Partnerschaften / Vernetzung

Gender Mainstreaming /
Gleichstellung der Geschlechter

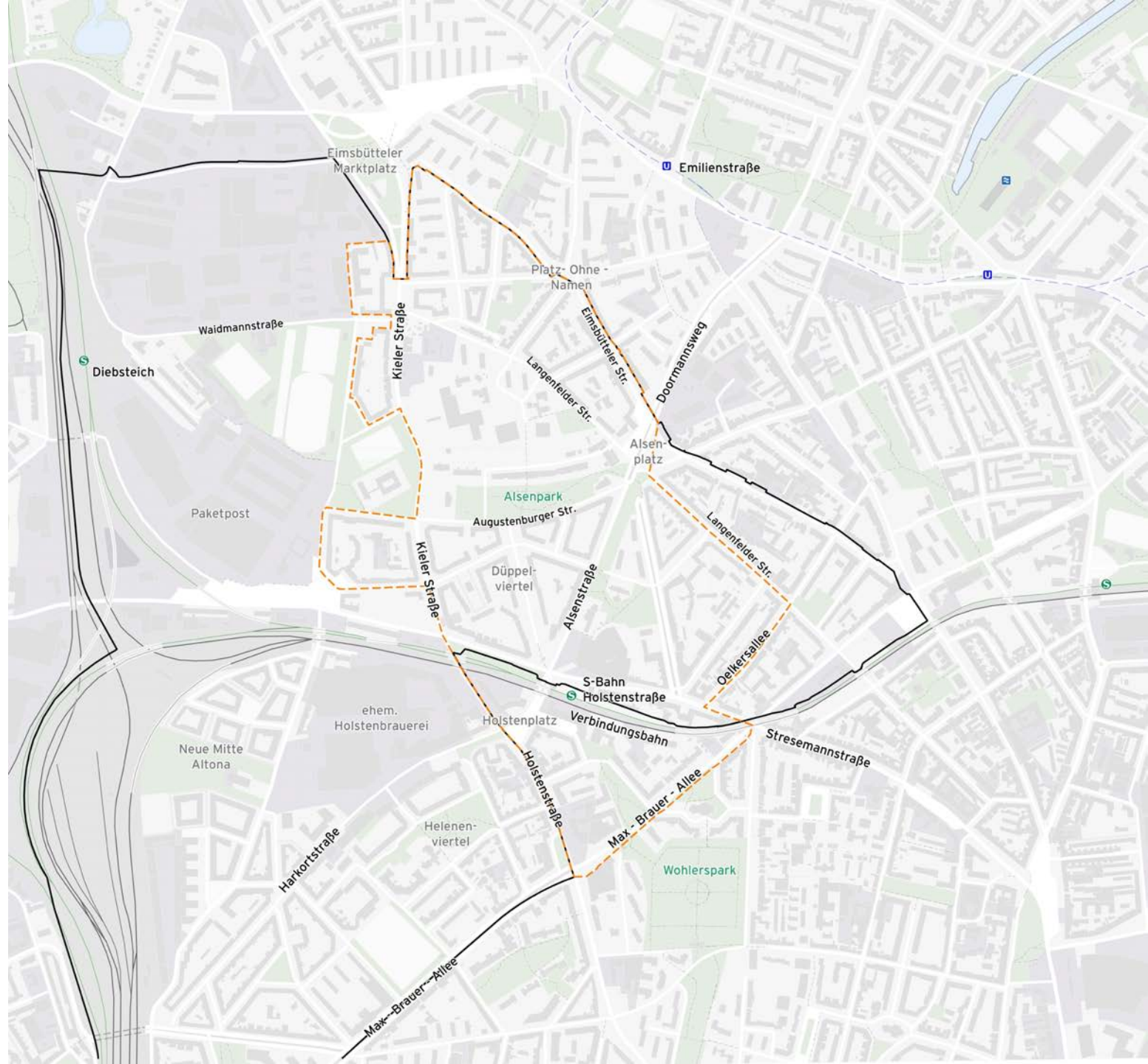
Sicherheit / Kriminal- und Gewaltprävention

Image

Ablauf

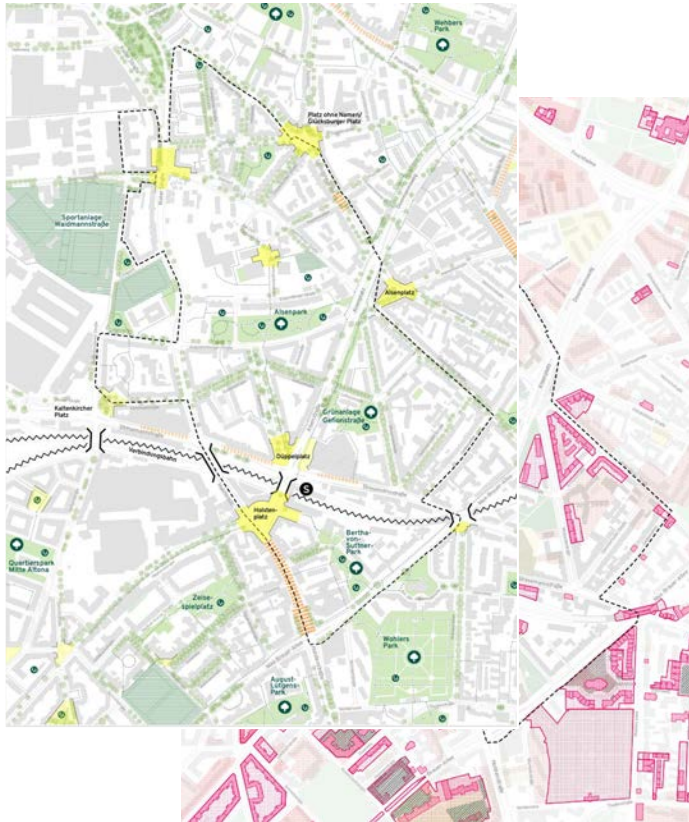


Untersuchungsgebiet

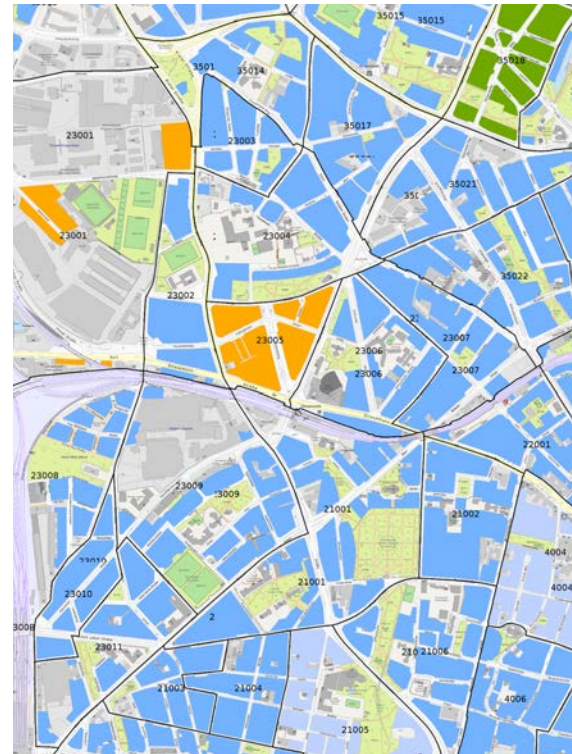


Bestandsaufnahme

Städtebauliche Struktur



Sozialstruktur

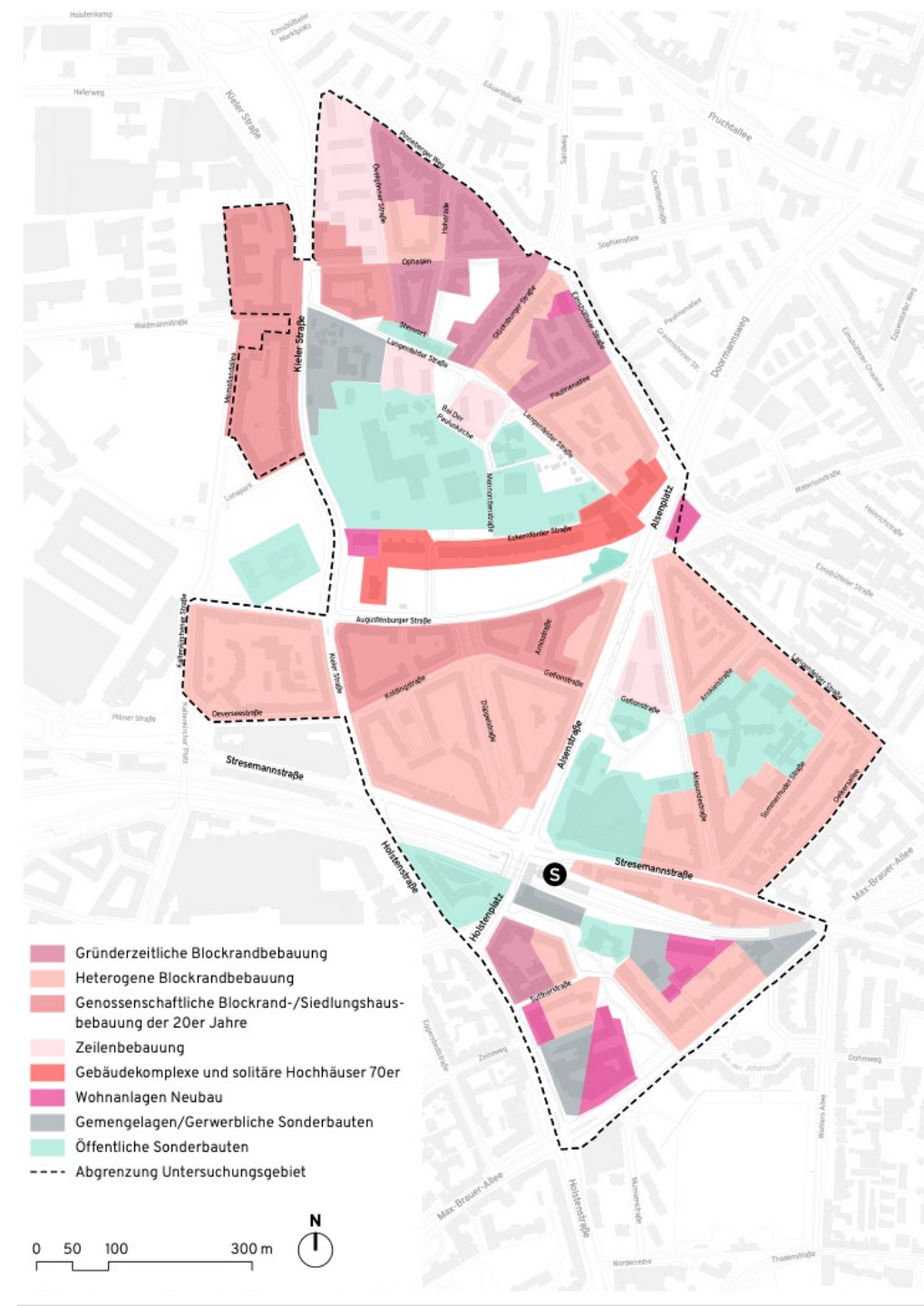


Gesellschaftliche Infrastruktur



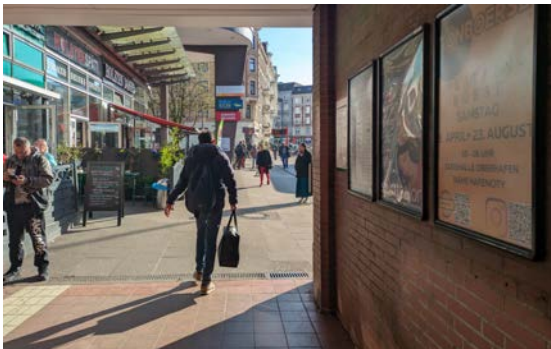
Vielfältig

- Baugeschichtlich / Stadtbild
- Funktional / Nutzungen
- Nachbarschaften / Sozialstruktur

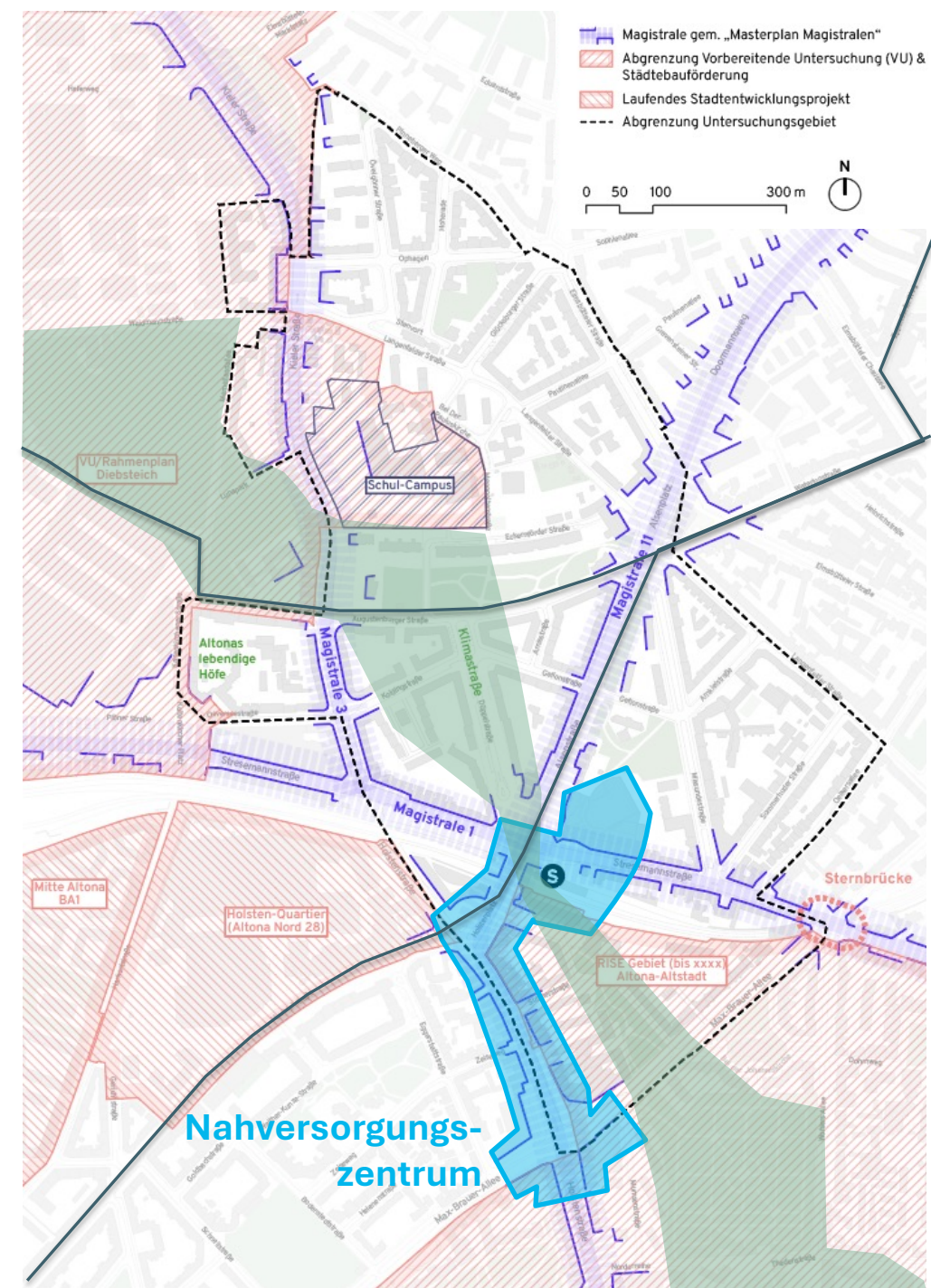


Dynamisch

- Planungen und Projekte
- Landschaftsachse Volkspark
- Nahversorgungszentrum
- Radrouten Ost - West



Landschaftsachse Volkspark Radrouten



Beteiligung



Digitale Umfrage
(238 Beiträge)

3x Stadtteilrundgänge



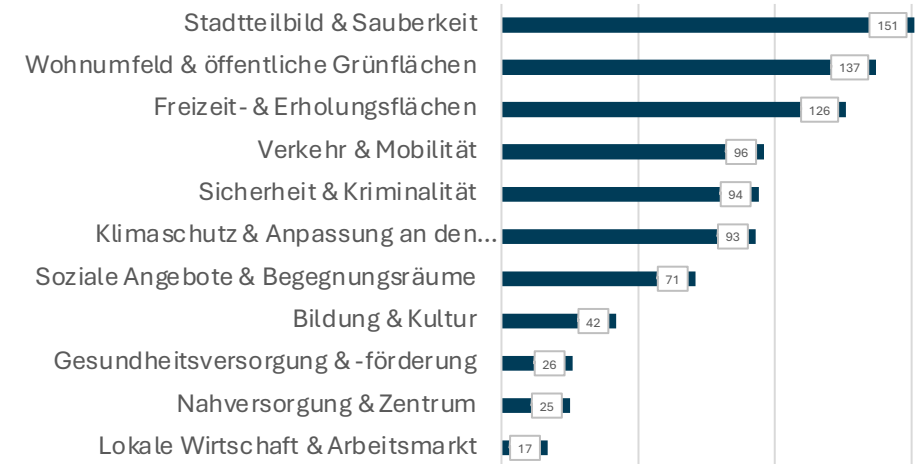
Stadtteildialog
(ca. 100 Teilnehmende)



Verwaltungsworkshops

Expert*innengespräche

Themenfelder mit den größten Herausforderungen

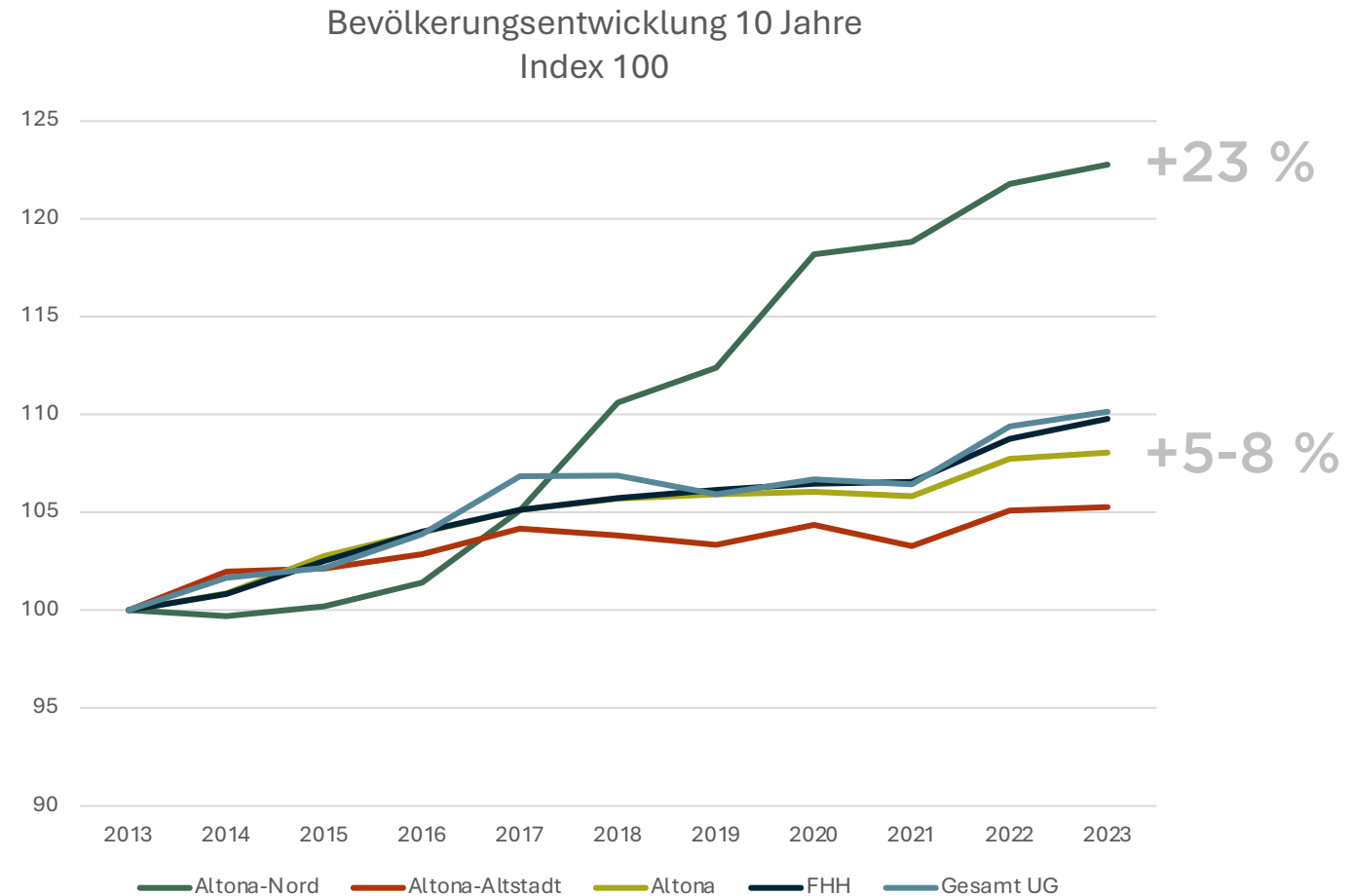


LawaetzStiftung

C/O ZUKUNFT ●

Sozialstruktur

- kleinräumig heterogen und teils signifikante soziale und demografische Unterschiede
- teils hohe Anteile von **Kindern in Mindestsicherung, Alleinerziehende** sowie der Empfänger:innen von **Mindestsicherung im Alter**
- teils Werte vergleichbar mit Ottensen oder Eimsbüttel
- zunehmend hohe **Bevölkerungs- und Wohndichte im UG und Stadtteil**
- **begrenzter Wohnraum und kaum privater Grün- und Freiraum**
 - > Auslastung sozialer Infrastruktur
 - > Bedarf an öffentlichen/geteilten Freiräumen





-



Herausforderungen und Potenziale

Bedarfsgerechte Qualifizierung und Sicherung Wohnungsbestand
(Barrierefreiheit, Wohnumfeld)

Denkmal- & stadtbildgerechte Sanierung

Einrichtungen Jugendliche, Senioren stärken

Sport- und Bewegungsangebote
(Bolzplätze, Skateanlage, Vereine)

Erneuerung Freiflächen, Parkanlagen, Spielplätze

Integrierte Alltagsmobilität & Grünes Band



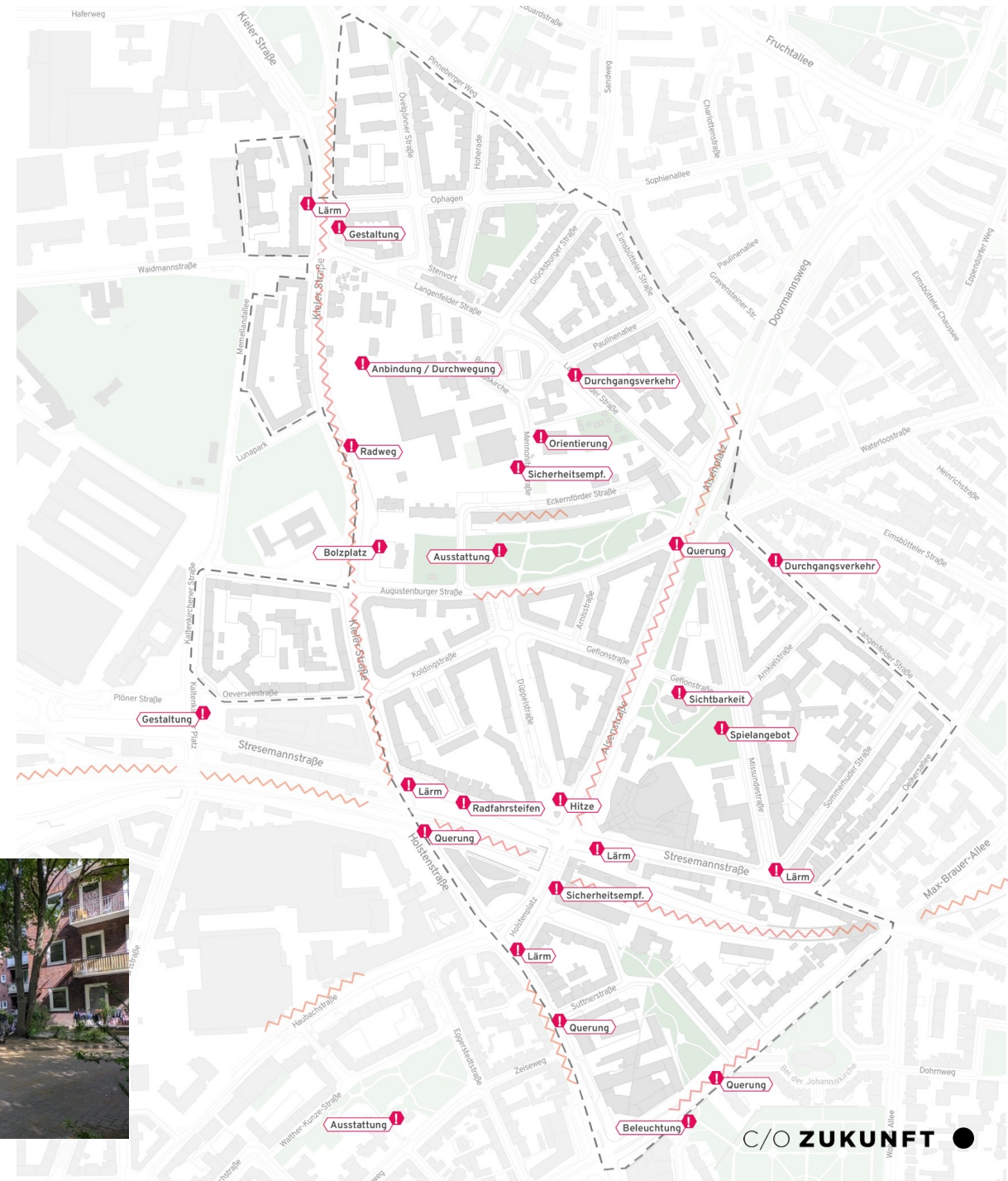
Herausforderungen und Potenziale

! Herausforderungen im Untersuchungsgebiet

stadträumliche Barrieren mit Trennwirkung

... ohne konkrete Verortung

- 1 Energetische Sanierung stadtbildprägender Bausubstanz
- 1 Umgang mit ruhendem Verkehr
- 1 Mangel an sicheren Fahrradabstellmöglichkeiten
- 1 Sicherheitsempfinden
- 1 Fehlende Orte für Jugendliche
- 1 Auslaufende Mietpreisbindungen und hohe Mietbelastung
- 1 Unzureichende Sport- und Bewegungsangebote/flächen (Kapazitäten, Infrastruktur, Ausstattung)
- 1 Vulnerabilität gegenüber Hitze und Starkregen
- 1 Auslastung bestehender Bildungs-, Förder, und Unterstützungsangebote
- 1 Anpassungsbedarf gesellschaftlicher Infrastrukturen (Barrierefreiheit, Kapazitäten, Sanierung, Öffnung zum Stadtteil)



kontakt

Johann Daniel Lawaetz-Stiftung

Gemeinnützige Stiftung des
bürgerlichen Rechts

Neumühlen 16–20
22763 Hamburg

altona-nord@lawaetz.de

+49 40 39 99 36-0

www.lawaetz.de

Büro c/o Zukunft

Büro für Stadtplanung und Stadtentwicklung
Hachenberg Pill Stadtplaner PartGmbB

Zeiseweg 9
22765 Hamburg

mail@co-zukunft.de

+49 (0)40 2286589-0

www.co-zukunft.de

Fotos: Büro c/o Zukunft

Karten: Eigene Darstellung Büro c/o Zukunft, Kartengrundlage: ALKIS Liegenschaftskarte -
ausgewählte Daten Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und
Vermessung, 2024



LawaetzStiftung

C/O **ZUKUNFT** ●